

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.125/11, 64/15 i 112/18) i Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 535-01/18-1/328 od 22.08.2018. godine te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin od 30.12.2019. godine, raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, na adresi Zavojna 6, Varaždin sa vlastitim direktnim ulazom, a nalazi se u prizemlju, lijevo od glavnog ulaza. Prostor površine 36 m² sastoji se od jedne veće prostorije, predsoblja i sanitarnog čvora. Poslovni prostor nije opremljen namještajem. Navedeni prostor daje se u zakup za frizerski salon, a ukoliko nema ponuda za frizerski salon, za neku tihu djelatnost primjerenu za Ustanovu.

Mjesečna zakupnina fiksno iznosi **1.100,00 kn** uz troškove režija.

Troškove režija zakupac će plaćati paušalno po važećim cijenama, razmjerno učešću površine zakupljenog prostora u površini zgrade i vrsti djelatnosti, a kao dodatak mjesečnoj zakupnini. Zakupodavac nije trenutno u sustavu PDV-a pa se ugovorena zakupnina ne povećava za iznos na dodanu vrijednost. Zakupac samostalno organizira čišćenje zakupljenih prostorija.

Rok trajanja zakupa je **4 godine**, s mogućnošću produljenja.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s dokazom o državljanstvu
- izvadak iz sudskog, odnosno obrtnog registra
- ponuđenu cijenu zakupnine koja ne može biti niža od početne

Ponuda se u zatvorenoj omotnici, s naznakom “Za natječaj - zakup poslovnog prostora“ dostavlja Domu za starije i nemoćne osobe Varaždin, putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda po programu korištenja za Dom, kao i ona s najvišom ponuđenom cijenom.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od objave Natječaja.

