

Na temelju članka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/22), članka 36. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 535-01/18-1/328 od 22.08.2018. godine te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin od 22.03.2023. godine, raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP VIŠE POSLOVNIH PROSTORA

Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin

1. Daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin sa vlastitim direktnim ulazom, a nalazi se u prizemlju, lijevo od glavnog ulaza. Prostor površine 36 m² sastoji se od jedne veće prostorije, predsoblja i sanitarnog čvora. Poslovni prostor nije opremljen namještajem. Navedeni prostor daje se u zakup za frizerski salon.
Početna mjesečna zakupnina iznosi **160,00 EUR** uz troškove režija.
2. Daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, u prizemlju, sa ulazom od strane hola Doma i sporednim ulazom sa terase, ukupne površine 64 m², a koju čini prostor za šank i barske stolice, priručno skladište i vanjska terasa. Poslovni prostor nije opremljen opremom. Navedeni prostor je namijenjen za ugostiteljsku uslugu točenja pića i napitaka.
Početna mjesečna zakupnina iznosi **80,00 EUR** uz troškove režija.
3. Daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin, lijevo od glavnog ulaza i ulične strane, površine 61,86 m². Prostor je namijenjen za stomatološku ordinaciju i ima vlastiti direktni ulaz. Navedeni prostor se sastoji od dva sanitarna čvora, čekaonice, prijemne ambulante i same ordinacije.
Početna mjesečna zakupnina iznosi **140,00 EUR** uz troškove režija.
4. Daje se u zakup dio površine krova u zgradi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin, površine 15 m², na kojem će zakupcu biti omogućen pristup za postavljanje, djelovanje i održavanje bazne stanice mobilne elektroničke komunikacijske mreže i druge povezane opreme.
Početna mjesečna zakupnina iznosi **700,00 EUR** uz troškove režija.
5. Daje se u zakup prostor u zgradi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin, površine od 1 m² za uslugu postavljanja po pojedinom automatu za samoposluživanje toplim i hladnim napitcima i sitnim grickalicama.
Početna mjesečna zakupnina po automatu je **50,00 EUR** uz troškove režija.

Troškove režija zakupci će plaćati paušalno po važećim cijenama, razmjerno učešću površine zakupljenog prostora u površini zgrade i vrsti djelatnosti, a kao dodatak mjesečnoj zakupnini, što će biti detaljno ugovorno regulirano.

Zakupodavac nije trenutno u sustavu PDV-a pa se ugovorena zakupnina ne povećava za iznos na dodanu vrijednost. Zakupac samostalno organizira čišćenje zakupljenog prostora.

Rok trajanja zakupa za poslovne prostore pod točkama 1. do 4. je **5 godina**, a rok trajanja zakupa pod točkom 5. je **2 godine**.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezena i sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora (adresa i broj točke ponuđenog prostora) - ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno naziv pravne osobe, sjedište (OIB za pravne osobe) te e-mail adresu i broj telefona radi kontakta

- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik)

- opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržava i ne vraća ponuditelju.

Za prostor pod točkom 2. dokaz da poslovni subjekt posluje najmanje 5 godina. Prilikom sklapanja ugovora, zakupac je dužan dostaviti dokaz o uplati akontacije u visini 3 najma.

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: naziv i adresa na koju se ponuda podnosi (navedena u javnom natječaju), zatim: »PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU-BROJ TOČKE PONUĐENOG PROSTORA-NE OTVARATI« i naznaka poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi. putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda po programu korištenja za Dom, kao i ona s najvišom ponuđenom cijenom.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od objave Natječaja.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE VARAŽDIN

U Varaždinu, 01.04.2023.