

Na temelju članka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 28/19), članka 34. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 2186-1-25/01-23/36-16-1 od 07.07.2023. godine te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin od 10.10.2023. godine, raspisuje se:

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin**

Daje se u zakup poslovni prostor površine 24 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna 6, Varaždin, u podrumskom dijelu Depandanse s ulične strane. Prostor nije opremljen namještajem. Uz navedenu prostoriju zakupac će koristiti pripadajući zajednički ulaz, stepenište, hodnik i sanitarni čvor.

Početna mjesečna zakupnina iznosi **70,00 EUR** uz troškove režija.

Zakup poslovnog prostora se odnosi na nekretninu čkbr. 13251, Zavojna ulica, površine 17372 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6756 k.o. Varaždin, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 1463 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 2439 m<sup>2</sup> i park površine 13470 m<sup>2</sup>, u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zavojna ulica 6.

Troškove režija zakupnik će plaćati paušalno po važećim cijenama, razmjerno učešću površine zakupljenog prostora u površini zgrade i vrsti djelatnosti, a kao dodatak mjesečnoj zakupnini, što će biti detaljno ugovorno regulirano.

Zakupodavac nije trenutno u sustavu PDV-a pa se ugovorena zakupnina ne povećava za iznos na dodanu vrijednost, a u slučaju ulaska u sustav PDV-a zakupnine će se povećati za obračunati PDV.

Zakupnik samostalno organizira čišćenje zakupljenog prostora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezena i sadržavati:

- površinu i adresu ponuđenog prostora
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno naziv pravne osobe, sjedište (OIB za pravne osobe) te e-mail adresu i broj telefona radi kontakta
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržava i ne vraća ponuditelju.

Rok trajanja zakupa za poslovni prostor je **5 godina**. Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda **za djelatnosti koje su od značajnog interesa za ustanovu**, odnosno usluge koje su bitne za korisnike, kao i ona s najvišom ponuđenom cijenom. **Ponuditelj u trenutku predaje ponude ne smije imati dugovanja prema Domu za starije i nemoćne osobe Varaždin.**

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: naziv i adresa na koju se ponuda podnosi (navedena u javnom natječaju), zatim: »PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU-ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-NE OTVARATI«, putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od objave Natječaja.

URBROJ: 2186-1-25/01-23/36-31-1

U Varaždinu 10. listopada 2023.

RAVNATELJ DOMA