

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE VARAŽDIN

Zavojna 6, 42000 VARAŽDIN

URBROJ: 2186-1-25/01-25/44-9-3

Varaždin, 27. ožujak 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (125/11, 64/15, 112/18, 123/24) te članka 11. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 28/19), članka 4. Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine - Dom za starije i nemoćne Varaždin (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/22) te članka 29. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 2186-1-25/01-23/36-16-1 od 07.07.2023. godine i Izmjena i dopuna Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 2186-1-25/01-24/57-11-1 od dana 2. srpnja 2024. godine, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, na svojoj 46. sjednici Upravnog vijeća, pod točkom 3. „Plan i program rada Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin za 2025. godinu“, održanoj dana 27. veljače 2025. godine, donosi,

ODLUKU

Članak 1.

Prihvća se ponuda za zakup prostora **United Towers d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, OIB: 17752031690** te se daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin (k.č.br. 13251, zk.ul. 6756, k.o. Zavojna ulica, park, poslovna zgrada Varaždin, Zavojna ulica 6, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zavojna ulica 6A, ukupne površine 17372 m²), Zavojna 6, Varaždin (stari dio Doma), površine 15 m², na kojem će zakupcu biti omogućen pristup za postavljanje, djelovanje i održavanje bazne stanice mobilne elektroničke komunikacijske mreže i druge povezane opreme.

Ponuda ispunjava sve uvjete iz Natječaja.

Članak 2.

Određuje se zakupnina u visini od **700,00 eura** (slovima: sedamsto eura) mjesečno (na ukupni iznos najamnine nije obračunati pripadajući PDV, budući da Dom trenutno nije u sustavu PDV-a, ukoliko isti narednih godina bude obveznik plaćanja PDV-a isti će se obračunavati na ugovoreni iznos zakupnine) uz troškove režija. Troškove režija zakupac će plaćati paušalno po važećim cijenama, razmjerno učešću površine zakupljenog prostora u površini zgrade i vrsti djelatnosti, a kao dodatak mjesečnoj zakupnini, što će biti detaljno ugovorno regulirano.

Članak 3.

Zakupac samostalno organizira čišćenje zakupljenog prostora.

Članak 4.

Sa odabranim zakupcem sklopiti će se Ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Članak 5.

Odluka se šalje Osnivaču – Varaždinskoj županiji, na izdavanje Suglasnosti.

PREDSJEDNICA
UPRAVNOG VIJEĆA
Anica Sitar, prof.
DOM ZA STARIJE I NEMOCNE OSOBE
VARAZDIN
Zavojna 6