

## DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE VARAŽDIN

Zavojna 6, 42000 VARAŽDIN

URBROJ: 2186-1-25/01-25/44-12

Varaždin, 28. svibanj 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (125/11, 64/15, 112/18, 123/24) te članka 11. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 28/19), članka 4. Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine - Dom za starije i nemoćne Varaždin (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/22) te članka 29. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 2186-1-25/01-23/36-16-1 od 07. srpnja 2023. godine i Izmjena i dopuna Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 2186-1-25/01-24/57-11-1 od dana 2. srpnja 2024. godine, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, na svojoj 49. sjednici Upravnog vijeća, pod točkom 2. „Zakup poslovnog prostora u Domu – otvaranje pristiglih ponuda i donošenje Odluke o odabiru ponude po objavljenom javnom natječaju“, održanoj dana 28. svibnja 2025. godine, donosi,

### ODLUKU

#### Članak 1.

Prihvaća se ponuda za zakup prostora **ŽIVI NAPITAK d.o.o., Karlovačka cesta 92, Zagreb, OIB: 86530152036**, te se daje se u zakup prostor u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin (k.č.br. 13251, zk.ul. 6756, k.o. Zavojna ulica, park, poslovna zgrada Varaždin, Zavojna ulica 6, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zavojna ulica 6A, ukupne površine 17372 m<sup>2</sup>), Zavojna 6, Varaždin, površine od 1 m<sup>2</sup> za uslugu postavljanja po pojedinom automatu za samoposluživanje toplim i hladnim napitcima i sitnim grickalicama (postavljanje *najmanje* pet automata – u ponudi navedeno broj ponuđenih aparata).

Ponuda ispunjava sve uvjete iz Natječaja.

#### Članak 2.

Određuje se zakupnina u visini od **630,00 eura** (slovima: šestotridaset eura) mjesečno (na ukupni iznos najamnine nije obračunati pripadajući PDV, budući da Dom trenutno nije u sustavu PDV-a, ukoliko isti narednih godina bude obveznik plaćanja PDV-a isti će se obračunavati na ugovoreni iznos zakupnine) uz troškove režija. Troškove režija zakupac će plaćati paušalno po važećim cijenama, razmjerno učešću površine zakupljenog prostora u površini zgrade i vrsti djelatnosti, a kao dodatak mjesečnoj zakupnini, što će biti detaljno ugovorno regulirano.

### **Članak 3.**

Zakupac samostalno organizira čišćenje zakupljenog prostora.

### **Članak 4.**

Sa odabranim zakupcem sklopiti će se Ugovor o zakupu na razdoblje od 2 (dvije) godine.

### **Članak 5.**

Odluka se šalje Osnivaču – Varaždinskoj županiji, na izdavanje Suglasnosti.

**PREDSJEDNICA  
UPRAVNOG VIJEĆA:**

Anica Sitar, prof.

DOM ZA STARIJE I NEMOCNE OSOBE  
VARAŽDIN  
Zavojna 6