

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.125/11, 64/15 i 112/18) i Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, URBROJ: 535-01/18-1/328 od 22.08.2018. godine te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin od 29.01.2021. godine, raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, na adresi Zavojna 6, Varaždin sa vlastitim direktnim ulazom, a nalazi se u prizemlju, lijevo od glavnog ulaza. Prostor površine 18 m² sastoji se od jedne prostorije. Poslovni prostor nije opremljen namještajem. Zakupac može koristiti sanitarni čvor koji se nalazi u prizemlju, u holu Doma. Navedeni prostor daje se u zakup za potrebe tih djelatnosti (uredi, zastupništva, ordinacije...), odnosno djelatnosti primjerene za Ustanovu.

Početna mjesečna zakupnina iznosi **1.000,00 kn** uz troškove režija.

Troškove režija zakupac će plaćati paušalno po važećim cijenama, razmjerno učešću površine zakupljenog prostora u površini zgrade i vrsti djelatnosti, osim struje prema očitavanju brojila, a kao dodatak mjesečnoj zakupnini. Zakupodavac nije trenutno u sustavu PDV-a pa se ugovorena zakupnina ne povećava za iznos na dodanu vrijednost. Zakupac samostalno organizira čišćenje zakupljenih prostorija.

Rok trajanja zakupa je **4 godine**.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s dokazom o državljanstvu
- opis djelatnosti
- izvadak iz sudskog, odnosno obrtnog registra
- ponuđenu cijenu zakupnine koja ne može biti niža od početne.

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Za natječaj - zakup poslovnog prostora“ i dostavlja Domu za starije i nemoćne osobe Varaždin, putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ponuda koja će uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadržavati najvišu ponuđenu cijenu.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od objave Natječaja.

UPRAVA DOMA